

**Yves Lieb** · Dipl. Bauleiter HF/SBO  
Dorfstrasse 16 · 8444 Henggart

T 052 316 13 67

F 052 316 18 40

yves.lieb@planbau-wyland.ch · www.yl-planbau-wyland.ch

**PLANBAU WYLAND**  
Planung · Baurealisierung GmbH



Objekt:

**Umbau + Erweiterung Feuerwehrgebäude**  
**Trottenstrasse 9, 8542 Wiesendangen**

Bauherrschaft:

**Politische Gemeinde Wiesendangen**  
**Schulstrasse 20, 8542 Wiesendangen**

## **BAUABRECHNUNG** Stand Januar 2024

Inhalt: Bauabrechnung mit KV-Original, Mutationen, KV-Revidiert, Werkvertrag und Zahlungen nach BKP

Bemerkungen: Nicht Bestandteil der nachfolgenden Bauabrechnung sind:

- Allfällige Teuerungen und Mehrwertsteuererhöhungen
- Winterbaumassnahmen
- Subventionen GEAK PLUS Gebäudeprogramm

Henggart, 26. Januar 2024



## Bauberechnung

BKP	Arbeitsgattung Bezeichnung	Beleg	Unternehmer Rechnungen	KV Original	Mutationen	KV Revidiert	Werkvertrag	Zahlungen
1 .	<b>VORBEREITUNGSARBEITEN</b>							
10 .	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen							
101.	Bestandesaufnahmen			3'000.00		3'000.00		
			Ingesa AG, Elgg					1'173.10
	Rechnung	9	1'173.10					
			MÖKAH AG, Henggart					726.80
	Rechnung	5	726.80					
102.	Baugrunduntersuchungen			6'000.00		6'000.00		
			Aatest Romer GmbH, Lenzburg					366.20
	Rechnung		366.20					
			AllGeol AG, Winterthur					2'649.70
	Rechnung	1	2'051.95					
	Rechnung	87	597.75					
			Arcadis Schweiz AG, Schlieren					300.45
	Rechnung	112	300.45					
			Bachema AG, Schlieren					215.40
	Rechnung		215.40					
			Martin Greuter, Bertschikon					597.75
	Rechnung	10	597.75					
			Niutec, Winterthur					697.90
	Rechnung	130	697.90					
11 .	Räumungen, Terrainvorbereitungen							
111.	Rodungen			5'000.00	-5'000.00			
	KV Mutation		-5'000.00					
112.	Abbrüche (in BKP 211)			40'000.00	-31'000.00	9'000.00		
	KV Mutation		-31'000.00					
			Fabian Suter, Menzengrüt					1'013.55
	Rechnung	21	793.25					
	Rechnung	96	220.30					
			Mühle Transport AG, Neftenbach					7'390.65
	Rechnung		2'897.30					
	Rechnung	14	1'619.50					
	Rechnung	24	2'873.85					
12 .	Sicherungen, Provisorien							
120.	Sicherungen / Provisorien			5'000.00		5'000.00		
			Garaventa AG, Uetendorf					593.30
	Rechnung (Schwalbenturm)	42	593.30					
			Miet-Lift Reinle AG, Rätterschen		-1'000.00	-1'000.00		1'940.00
	KV Mutation		-1'000.00					
	Rechnung	22	1'940.00					
			Salzgeber AG, Winterthur					91.55
	Rechnung (Schwalbenturm)	41	91.55					



## Bauberechnung

BKP	Arbeitsgattung Bezeichnung	Beleg	Unternehmer Rechnungen	KV Original	Mutationen	KV Revidiert	Werkvertrag	Zahlungen
13.	Gemeinsame Baustelleneinrichtung							
131.	Abschrankungen (in BKP 211.0)			9'000.00	-9'000.00			
	KV Mutation		-9'000.00					
132.	Zufahrten, Plätze							
			Labosim Markierungs AG, Stadel (Winterthur)					2'095.40
	Rechnung	213	2'095.40					
			Martin Greuter, Bertschikon					1'766.95
	Rechnung	149	1'766.95					
			Püntener Alois AG, Henau		5'000.00	5'000.00		1'655.15
	KV Mutation		5'000.00					
	Rechnung	25	1'655.15					
			SIGNAL TEC AG, Schwerzenbach					661.25
	Rechnung	182	661.25					
136.	Kosten für Energie, Wasser und dgl.			2'000.00		2'000.00		
14.	Anpassungen an bestehende Bauten							
141.	Scheune (Cevi)							
141.4	Montagebau in Holz (in BKP 214.4)			5'000.00	-5'000.00			
	KV Mutation		-5'000.00					
15.	Anpassungen an bestehende Erschliessungsleitungen							
151.	Erdarbeiten			5'000.00	-5'000.00			
	KV Mutation		-5'000.00					
152.	Kanalisation ausserhalb Gebäude (in BKP 411.4)							
153.	Elektroleitungen (in BKP 23)							
155.	Sanitärleitungen (Hausanschluss, inkl. Hydrant)			10'000.00	-10'000.00			
	Übertrag auf BKP 455.		-5'000.00					
	Übertrag auf BKP 421.		-5'000.00					
16.	Anpassungen an bestehende Verkehrsanlagen							
161.	Strassen (in NBK 421)							
19.	Honorare							
191.	Architekt (in BKP 29)							
	<b>Total 1</b>			<b>90'000.00</b>	<b>-61'000.00</b>	<b>29'000.00</b>		<b>23'935.10</b>
<b>2.</b>	<b>GEBÄUDE</b>							
20.	Baugrube							
201.	Baugrubenaushub (in BKP 211.3)			17'000.00	-17'000.00			
	KV Mutation		-17'000.00					
21.	Rohbau 1							
211.	Baumeisterarbeiten			470'000.00		470'000.00		
			Blatter AG, Seuzach ZH		-10'000.00	-10'000.00	366'046.70	456'026.65
	KV Mutation		-35'000.00					
	Übertrag von BKP 411		25'000.00					
	1. Akonto-Zahlung	31	65'000.00					



## Baubrechnung

BKP	Arbeitsgattung Bezeichnung	Beleg	Unternehmer Rechnungen	KV Original	Mutationen	KV Revidiert	Werkvertrag	Zahlungen
	2. Akonto-Zahlung	38	60'000.00					
	3. Akonto-Zahlung	43	60'000.00					
	4. Akonto-Zahlung	46	80'000.00					
	5. Akonto-Zahlung	48	75'000.00					
	6. Akonto-Zahlung	64	50'000.00					
	7. Akonto-Zahlung	66	15'000.00					
	8. Akonto-Zahlung	83	7'000.00					
	9. Akonto-Zahlung	102	15'000.00					
	Schlusszahlung	122	29'026.65					
			Peter Rupp Maschinenbetrieb Rupp, Dickbuch					3'673.40
	Rechnung	141	3'673.40					
211.0	Baustelleneinrichtung							
211.3	Baumeisteraushub							
211.4	Kanalisationen im Gebäude							
211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten							
211.6	Maurerarbeiten							
211.9	Nachtrag Erschliessung Spaltanlage Werkhof							
	KV Mutation		5'000.00					
	Übertrag auf BKP 421		-5'000.00					
212.	Montagebau in Beton und vorfabriziertem Mauerwerk							
212.1	Gerüste		A&S Holzbau GmbH, Wiesendangen	16'000.00	9'000.00	25'000.00	24'833.10	24'827.95
	KV Mutation		9'000.00					
	1. Akonto-Zahlung	49	15'000.00					
	Schlusszahlung	97	9'827.95					
214.	Montagebau in Holz			391'000.00	-391'000.00			
	KV Mutation		-391'000.00					
214.0	Baustelleneinrichtung							
214.1	Traggerippe (Zimmermannskonstruktionen)		Baltensperger AG, Winterthur		150'000.00	150'000.00	120'917.50	149'549.05
	KV Mutation		150'000.00					
	1. Akonto-Zahlung	29	8'616.00					
	2. Akonto-Zahlung	36	1'077.00					
	3. Akonto-Zahlung	39	2'692.50					
	4. Akonto-Zahlung	53	16'155.00					
	5. Akonto-Zahlung	54	39'849.00					
	6. Akonto-Zahlung	56	41'464.50					
	7. Akonto-Zahlung	67	14'001.00					
	Schlusszahlung	70	25'694.05					
214.3	Aeussere Wandverkleidungen CEVI-Gebäude		Furrer Holzwerk GmbH, Attikon					15'207.25
	Rechnung	205	15'207.25					
214.4	Aeussere Bekleidungen, Gesimse, Treppen		A&S Holzbau GmbH, Wiesendangen		210'000.00	210'000.00	164'495.55	206'436.75
	KV Mutation		210'000.00					
	1. Akonto-Zahlung	57	25'000.00					
	2. Akonto-Zahlung	60	15'000.00					
	3. Akonto-Zahlung	68	30'000.00					



## Bauberechnung

BKP	Arbeitsgattung Bezeichnung	Beleg	Unternehmer Rechnungen	KV Original	Mutationen	KV Revidiert	Werkvertrag	Zahlungen
	4. Akonto-Zahlung	71	20'000.00					
	5. Akonto-Zahlung	84	20'000.00					
	6. Akonto-Zahlung	93	20'000.00					
	7. Akonto- Zahlung	98	30'000.00					
	Rechnung	103	4'302.45					
	Rechnung	123	10'222.95					
	8. Akonto-Zahlung	131	30'000.00					
	<b>Schlusszahlung</b>	<b>158</b>	<b>1'911.35</b>					
			Furrer Holzwerk GmbH, Attikon					825.80
	Rechnung	116	825.80					
214.5	Gerüste CEVI-Gebäude		A&S Holzbau GmbH, Wiesendangen					2'770.60
	<b>Rechnung</b>	<b>206</b>	<b>2'770.60</b>					
22 .	Rohbau 2							
221.	Fenster, Aussentüren, Tore			148'000.00		148'000.00		
			EgoKiefer AG, St. Gallen		-148'000.00	-148'000.00	41'788.20	
	KV Mutation		-148'000.00					
			Steinmann AG Schreinerei, Winterthur				9'151.30	9'151.30
	<b>Schlusszahlung</b>	<b>88</b>	<b>9'151.30</b>					
221.1	Fenster aus Holz/Metall		EgoKiefer AG, St. Gallen		42'000.00	42'000.00		36'167.70
	KV Mutation		42'000.00					
	Rechnung	58	29'200.00					
	<b>Schlusszahlung</b>	<b>72</b>	<b>6'967.70</b>					
221.5	Aussentüren, Tore aus Holz (in BKP 214.4)							
221.6	Aussentüren, Tore aus Metall							
			Blatter AG, Seuzach ZH					1'116.30
	Rechnung	104	1'116.30					
			Pamag Metallbau AG, Marthalen		190'500.00	190'500.00	165'318.95	189'385.90
	KV Mutation		166'000.00					
	Nachtrag Tor aussen 2. von rechts		15'000.00					
	Nachtrag Sturzabdeckung Süd (Einsicht)		7'000.00					
	Mehrlieferung Einsteckschloss Panik E		2'500.00					
	1. Akonto-Zahlung	69	99'000.00					
	2. Akonto-Zahlung	132	66'500.00					
	<b>Schlusszahlung</b>	<b>190</b>	<b>23'885.90</b>					
			TS Tor & Service AG, Muolen SG					840.10
	<b>Rechnung</b>	<b>201</b>	<b>840.10</b>					
222.	Spenglerarbeiten		Spenglerei Schnyder AG, Elgg	41'000.00	-28'000.00	13'000.00	11'597.05	4'870.75
	KV Mutation		-28'000.00					
	Rechnung	150	426.15					
	<b>Schlusszahlung</b>	<b>170</b>	<b>4'444.60</b>					
223.	Blitzschutz (in BKP 222)			5'000.00	-5'000.00			
	KV Mutation		-5'000.00					
224.	Bedachungsarbeiten			71'000.00	-71'000.00			
	KV Mutation		-71'000.00					



## Bauberechnung

BKP	Arbeitsgattung Bezeichnung	Beleg	Unternehmer Rechnungen	KV Original	Mutationen	KV Revidiert	Werkvertrag	Zahlungen
224.0	Deckungen (Steildächer), inkl. Schlauchturm		Erne Bedachungs AG, Wiesendangen		24'000.00	24'000.00	20'936.90	29'964.70
	KV Mutation		24'000.00					
	1. Akonto-Zahlung	55	12'000.00					
	Rechnung	117	3'000.00					
	Schlusszahlung	171	14'964.70					
224.1	Plastische u. elastische Dichtungsbeläge (Flachdächer)		Karl Erb Sanitär-Haustechnik AG, Dinhard		118'000.00	118'000.00	108'961.20	118'000.00
	KV Mutation		110'000.00					
	Nachtrag Schiftung Sheddach + Gehwegplatten ZwB.		8'000.00					
	1. Akonto-Zahlung	61	30'000.00					
	2. Akonto-Zahlung	73	25'000.00					
	3. Akonto-Zahlung	90	30'000.00					
	4. Akonto-Zahlung	99	10'000.00					
	Schlusszahlung	177	23'000.00					
224.2	Glaseinbauten in Steildächern (in BKP 224.1)							
225.	Spezielle Dichtungen und Dämmungen			29'000.00	-29'000.00			
	KV Mutation		-29'000.00					
225.1	Fugendichtungen		Brandisol AG, Seuzach		1'000.00	1'000.00		783.05
	KV Mutation		3'000.00					
	Übertrag auf BKP 281.1		-2'000.00					
	Rechnung	142	626.65					
	Rechnung	159	156.40					
225.3	Spezielle Feuchtigkeitsabdichtungen (in BKP 281.0)							
225.4	Brandschutzbekleidungen und dgl.							
226.	Fassadenputze			18'000.00	-18'000.00			
	KV Mutation		-18'000.00					
226.2	Verputzte Aussenwärmedämmungen (Perimeter- / Sockeldämmung)		Marcel Wettstein, Seuzach		26'000.00	26'000.00	20'856.25	19'644.20
	KV Mutation		21'000.00					
	Nachtrag innere Sockeldämmung (Einstellhalle)		5'000.00					
	Schlusszahlung	178	19'644.20					
227.	Aeussere Oberflächenbehandlungen			23'000.00	-23'000.00			
	KV Mutation		-23'000.00					
227.1	Aeussere Malerarbeiten CEVI-Gebäude		Roger Nef, Attikon					2'994.05
	Rechnung	207	2'994.05					
228.	Aeussere Abschlüsse, Sonnenschutz			3'000.00	-3'000.00			
	KV Mutation		-3'000.00					
228.2	Vertikalstoren bei Kdo. und Aufenthaltsraum		Hafner Storen, Rickenbach		4'000.00	4'000.00	3'582.00	3'581.95
	KV Mutation		4'000.00					
	Schlusszahlung	127	3'581.95					
23.	Elektroanlagen							
230.	Elektroanlagen		ELPAG Elektrotechnik AG, Winterthur		180'000.00	180'000.00	146'172.60	175'669.45
	KV Mutation		180'000.00					
	1. Akonto-Zahlung	45	10'000.00					
	2. Akonto-Zahlung	50	10'000.00					
	3. Akonto-Zahlung	62	20'000.00					



## Baubrechnung

BKP	Arbeitsgattung Bezeichnung	Beleg	Unternehmer Rechnungen	KV Original	Mutationen	KV Revidiert	Werkvertrag	Zahlungen
	4. Akonto-Zahlung	100	20'000.00					
	5. Akonto-Zahlung	105	30'000.00					
	6. Akonto-Zahlung	124	40'000.00					
	7. Akonto- Zahlung	133	20'000.00					
	Schlusszahlung	197	25'669.45					
231.	Apparate Starkstrom			17'000.00	-17'000.00			
			-17'000.00					
232.	Starkstrominstallationen			136'000.00	-136'000.00			
			-136'000.00					
233.	Leuchten und Lampen			41'000.00	-41'000.00			
			-41'000.00					
235.	Apparate Schwachstrom			1'000.00	-1'000.00			
			-1'000.00					
236.	Schwachstrominstallationen			13'000.00	-13'000.00			
			-13'000.00					
237.	Nachtrag Erschliessung Spaltanlage Werkhof				5'000.00	5'000.00		
	KV Mutation		5'000.00					
239.	Bauprovisorium, Demontagen, Kontrollen			12'000.00	-12'000.00			
			-12'000.00					
24.	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaund Kälteanlagen							
240.	Heizungsanlage							
			Blatter AG, Seuzach ZH					2'111.80
	Rechnung	107	2'111.80					
			Stähli Haustechnik AG, Winterthur		115'000.00	115'000.00	104'836.80	112'143.80
	KV Mutation		110'000.00					
	Nachtrag WP Wetterschutzgitter in spez. Farbe		5'000.00					
	1. Akonto-Zahlung	106	92'374.65					
	Rechnung	113	5'259.30					
	Schlusszahlung	179	14'509.85					
242.	Wärmeerzeugung			33'000.00	-33'000.00			
			-33'000.00					
243.	Wärmeverteilung			56'000.00	-56'000.00			
			-56'000.00					
244.	Lüftungsanlagen			71'000.00	9'000.00	80'000.00	76'768.55	76'768.50
	KV Mutation		9'000.00					
	1. Akonto-Zahlung	63	26'778.80					
	2. Akonto-Zahlung	74	26'656.60					
	3. Akonto-Zahlung	101	11'522.80					
	4. Akonto-Zahlung	166	4'133.45					
	Schlusszahlung	172	7'676.85					
25.	Sanitäranlagen							
250.	Sanitäranlagen				112'000.00	112'000.00	102'575.85	104'095.90
	KV Mutation		112'000.00					
	1. Akonto-Zahlung	65	30'000.00					



## Bauberechnung

BKP	Arbeitsgattung Bezeichnung	Beleg	Unternehmer Rechnungen	KV Original	Mutationen	KV Revidiert	Werkvertrag	Zahlungen
	Rechnung	75	550.45					
	2. Akonto-Zahlung	76	16'000.00					
	3. Akonto-Zahlung	114	20'000.00					
	4. Akonto-Zahlung	134	24'000.00					
	Schlusszahlung	167	13'545.45					
251.	Allgemeine Sanitärapparate			29'000.00	-29'000.00			
			-29'000.00					
252.	Spezielle Sanitärapparate							
254.	Sanitärleitungen			49'000.00	-49'000.00			
			-49'000.00					
255.	Dämmungen Sanitärinstallationen			15'000.00	-15'000.00			
			-15'000.00					
256.	Sanitärinstallationselemente			13'000.00	-13'000.00			
			-13'000.00					
257.	Nachtrag Erschliessung Spaltanlage Werkhof (in BKP 455)							
258.	Kücheneinrichtungen		Herzog Küchen AG, Unterhörstetten TG	15'000.00	18'000.00	33'000.00	32'964.65	34'001.75
	KV Mutation		18'000.00					
	Schlusszahlung	135	34'001.75					
259.	Uebrigtes (Demontagen + Entsorgungen)			4'000.00		4'000.00		
26.	Transportanlagen							
261.	Aufzüge							
27.	Ausbau 1							
271.	Gipserarbeiten		Dell'Elba Partner AG, Winterthur	23'000.00	41'000.00	64'000.00	58'826.65	69'832.80
	KV Mutation		36'000.00					
	Übertrag von BKP 285.		5'000.00					
	1. Akonto-Zahlung	77	13'824.10					
	2. Akonto-Zahlung	108	32'256.20					
	Schlusszahlung	173	23'752.50					
272.	Metallbauarbeiten			4'000.00	-4'000.00			
	KV Mutation		-4'000.00					
272.1	Metallbaufertigteile (Briefkastenanlage)							
	KV Mutation		1'000.00					
	Übertrag auf BKP 275		-1'000.00					
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten (Handläufe)				2'000.00	2'000.00		
	KV Mutation		2'000.00					
			Reto Langhard Langhard Metallbau, Wiesenda					4'397.00
	Rechnung	174	4'397.00					
			Ueli Haas, Wiesendangen				983.10	983.10
	Rechnung	160	983.10					
273.	Schreinerarbeiten		A&S Holzbau GmbH, Wiesendangen	41'000.00	42'000.00	83'000.00		80'944.45
	KV Mutation		42'000.00					
	1. Akonto-Zahlung	91	25'000.00					
	2. Akonto-Zahlung	94	15'000.00					
	3. Akonto-Zahlung	109	20'000.00					



## Bauberechnung

BKP	Arbeitsgattung Bezeichnung	Beleg	Unternehmer Rechnungen	KV Original	Mutationen	KV Revidiert	Werkvertrag	Zahlungen
	4. Akonto-Zahlung	115	10'000.00					
	Schlusszahlung	136	10'944.45					
273.0	Innentüren aus Holz		A&S Holzbau GmbH, Wiesendangen				46'239.95	
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl.		A&S Holzbau GmbH, Wiesendangen				23'203.25	
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten		A&S Holzbau GmbH, Wiesendangen				5'508.35	
273.9								
			A&S Holzbau GmbH, Wiesendangen				8'996.90	
274.	Spezialverglasungen innen (in BKP 221.1)			2'000.00	-2'000.00			
	KV Mutation		-2'000.00					
275.	Schliessenanlagen			2'000.00	1'000.00	3'000.00		
	Übertrag von BKP 272.1		1'000.00					
			Büsser Informatik GmbH, Dinhard					1'368.80
	Rechnung	183	1'368.80					
			Hasler + Co AG, Winterthur					13'850.00
	Rechnung		2'263.05					
	Rechnung	26	537.15					
	Schlusszahlung	180	11'049.80					
			Hasler + Co AG, Winterthur				9'671.35	
275.9	Schliessenanlage CEVI-Gebäude		Hasler + Co AG, Winterthur					972.25
	Rechnung	208	972.25					
277.	Elementwände							
277.2	Feststehende Elementwände "WC-Trennwände" (in BKP 273)			8'000.00	-8'000.00			
	KV Mutation		-8'000.00					
28 .	Ausbau 2							
281.	Bodenbeläge			88'000.00	-88'000.00			
	KV Mutation		-88'000.00					
281.0	Unterlagsböden		Keller Heinz AG, Seuzach		23'000.00	23'000.00	19'267.30	25'796.20
	KV Mutation		23'000.00					
	1. Akonto-Zahlung	78	11'000.00					
	2. Akonto-Zahlung	85	8'000.00					
	Schlusszahlung	125	6'796.20					
281.1	Fugenlose Bodenbeläge		Reposit AG, Effretikon		51'000.00	51'000.00	35'740.30	53'338.15
	KV Mutation		42'000.00					
	Übertrag von BKP 282.4		7'000.00					
	Übertrag von BKP 225.1		2'000.00					
	Schlusszahlung	161	53'338.15					
281.7	Bodenbeläge aus Holz (Parkett Theorieraum OG)		Brunner Parkett Sewiteppich AG, Winterthur		15'000.00	15'000.00	13'001.80	13'031.65
	KV Mutation		15'000.00					
	Schlusszahlung	143	13'031.65					
282.	Wandbeläge, Wandbekleidungen			15'000.00	-15'000.00			
	KV Mutation		-15'000.00					
282.4	Wandbeläge: Plattenarbeiten							
			BULA AG, Neftenbach		3'000.00	3'000.00	8'207.20	2'320.75
	KV Mutation		10'000.00					



## Bauberechnung

BKP	Arbeitsgattung Bezeichnung	Beleg	Unternehmer Rechnungen	KV Original	Mutationen	KV Revidiert	Werkvertrag	Zahlungen
	Übertrag auf BKP 281.1		-7'000.00					
	Rechnung	110	2'320.75					
			KittExpress GmbH, Winterthur					517.20
	Rechnung	144	291.05					
	Rechnung	162	226.15					
283.	Deckenbekleidungen (in BKP 271)			17'000.00	-17'000.00			
	KV Mutation		-17'000.00					
283.3	Deckenbekleidungen aus Mineralfasern							
283.6	Deckenbekleidungen aus Metall: Paneele und Lamellen							
285.	Innere Oberflächenbehandlungen		farbpalette.ch Winterthur GmbH, Winterthur	37'000.00	-7'000.00	30'000.00	24'429.40	20'252.60
	KV Mutation		-2'000.00					
	Übertrag auf BKP 271.		-5'000.00					
	1. Akonto-Zahlung	111	12'000.00					
	Schlusszahlung	202	8'252.60					
285.1	Äussere und innere Malerarbeiten							
286.	Bauaustrocknung							
287.	Baureinigung		Buff Gebäudereinigung -, Frauenfeld	6'000.00		6'000.00	3'967.45	4'321.75
	Schlusszahlung	137	4'321.75					
288.	Beschriftung							
289.	Subventionen GEAK PLUS Gebäudeprogramm (-19'840.00)							
29 .	Honorare							
291.	Architekt							
291.1	Honorar Architektur		Architektengruppe 4, Winterthur	254'000.00	-40'000.00	254'000.00		207'693.85
	Übertrag auf BKP 421 (gemäss Honorarvereinbarung)		-40'000.00					
	1. Akonto-Zahlung		27'500.00					
	2. Akonto-Zahlung		58'500.00					
	3. Akonto-Zahlung	32	51'500.00					
	4. Akonto-Zahlung	79	21'564.45					
	5. Akonto-Zahlung	95	14'330.15					
	Schlusszahlung	191	34'299.25					
			Architektengruppe 4, Winterthur				175'118.00	
291.2	Honorar Bauleitung, inkl. Nachtrag Spaltanlage		Yves Lieb Planbau Wyland GmbH, Henggart	106'000.00	12'000.00	106'000.00		118'000.00
	Nachtrag Spaltanlage		6'000.00					
	Nachtrag Umgebungsarbeiten, belast. Material, etc.		6'000.00					
	1. Akonto-Zahlung	12	10'164.00					
	2. Akonto-Zahlung	27	11'616.00					
	3. Akonto-Zahlung	33	13'506.00					
	4. Akonto-Zahlung	47	12'273.00					
	5. Akonto-Zahlung	59	15'342.00					
	6. Akonto-Zahlung	89	12'273.00					
	7. Akonto- Zahlung	118	19'945.00					
	8. Akonto-Zahlung	165	9'205.00					



## Bauberechnung

BKP	Arbeitsgattung Bezeichnung	Beleg	Unternehmer Rechnungen	KV Original	Mutationen	KV Revidiert	Werkvertrag	Zahlungen
	9. Akonto-Zahlung	175	5'589.00					
	Schlusszahlung	223	8'087.00					
			Yves Lieb Planbau Wyland GmbH, Henggart				106'000.00	
292.	Bauingenieur, inkl. Erdbebenkonzept			52'000.00		52'000.00		
			Hunziker Betatech AG, Winterthur		163'000.00	163'000.00		217'306.30
	Nachträge Spaltanlage		15'000.00					
	Übertrag von BKP 293		44'000.00					
	Übertrag von BKP 294		50'000.00					
	Übertrag von BKP 295		54'000.00					
	1. Akonto-Zahlung		12'385.50					
	2. Akonto-Zahlung	11	49'218.90					
	3. Akonto-Zahlung	51	97'791.60					
	4. Akonto-Zahlung	80	26'785.00					
	Rechnung	185	3'467.95					
	Schlusszahlung	186	27'657.35					
			Hunziker Betatech AG, Winterthur				48'788.10	
292.1	Holzbauingenieur (in BKP 292)							
293.	Elektroingenieur, inkl. Nachtrag Spaltanlage (in BKP 292)		Hunziker Betatech AG, Winterthur	55'000.00	-55'000.00		43'726.20	
	KV Mutation		-11'000.00					
	Übertrag auf BKP 292		-44'000.00					
294.	HLKK-Ingenieur (in BKP 292)		Hunziker Betatech AG, Winterthur	46'000.00	-46'000.00		112'223.40	
	KV Mutation		4'000.00					
	Übertrag auf BKP 292		-50'000.00					
295.	Sanitäringenieur, inkl. Nachtrag Spaltanlage (in BKP 292)			63'000.00	-63'000.00			
	KV Mutation		-9'000.00					
	Übertrag auf BKP 292		-54'000.00					
296.	Spezialisten							
296.3	Bauphysiker, inkl. GP-Subventionsgesuch			10'000.00		10'000.00		
			für Bauphysik+Akustik Mäder Bauphysik GmbH		5'000.00	5'000.00		10'904.70
	KV Mutation		5'000.00					
	Rechnung	8	2'504.05					
	Rechnung	13	1'130.85					
	Rechnung	28	1'615.50					
	Rechnung	37	2'988.70					
	Rechnung	151	323.10					
	Schlusszahlung	211	2'342.50					
			für Bauphysik+Akustik Mäder Bauphysik GmbH				7'296.75	
			Weber Energie und Bauphysik AG, Schaffhaus					350.05
	Rechnung	152	350.05					
296.7	Prüfingenieur (Brandschutz, Kanalisation)		Ingesa AG, Elgg	8'000.00		8'000.00		285.40
	Rechnung	4	285.40					
296.9	Honorar Bauberatung							
			Architekt SIA Ruedi Lattmann, Winterthur					942.50
	Rechnung		773.75					
	Rechnung		168.75					



## Bauberechnung

BKP	Arbeitsgattung Bezeichnung	Beleg	Unternehmer Rechnungen	KV Original	Mutationen	KV Revidiert	Werkvertrag	Zahlungen
			Bosshard Bau Beratung AG, Rutschwil (Dägerl)				52'289.10	26'348.80
	Schlussechnung (Phase 1)		9'628.40					
	1. Akonto-Zahlung (Phase 2)		3'231.00					
	2. Akonto-Zahlung (Phase 2)		2'477.10					
	3. Akonto-Zahlung (Phase 2)		9'154.50					
	Schlusszahlung	195	1'857.80					
299.	Objektschutz Hochwasser		HOLINGER AG, Winterthur		5'000.00	5'000.00		4'738.80
	KV Mutation		5'000.00					
	Rechnung	2	4'738.80					
	<b>Total 2</b>			<b>2'574'000.00</b>	<b>73'500.00</b>	<b>2'647'500.00</b>	<b>2'325'287.70</b>	<b>2'659'105.75</b>
<b>3 .</b>	<b>BETRIEBSEINRICHTUNG</b>							
35 .	Sanitäranlagen							
352.	Spezielle Sanitärapparate			15'000.00	-15'000.00			
	KV Mutation		-15'000.00					
353.	Sanitäre Ver- und Entsorgungsapparate		Daniel Tschirky, Bertschikon	28'000.00		28'000.00	5'112.75	4'722.30
	Rechnung	145	4'722.30					
37 .	Ausbau 1							
373.	Schreinerarbeiten		Huss Schreinerei GmbH, Wiesendangen	26'000.00		26'000.00	12'267.00	11'108.45
	Rechnung	184	11'108.45					
379.	Fahnschrank		Huss Schreinerei GmbH, Wiesendangen				5'030.45	
39 .	Honorare							
390.	Honorare (in BKP 29)							
	<b>Total 3</b>			<b>69'000.00</b>	<b>-15'000.00</b>	<b>54'000.00</b>	<b>22'410.20</b>	<b>15'830.75</b>
<b>4 .</b>	<b>UMGEBUNG</b>							
41 .	Roh- und Ausbuarbeiten							
411.	Baumeisterarbeiten			40'000.00	-40'000.00			
	Übertrag auf BKP 211		-25'000.00					
	Übertrag auf BKP 411		-5'000.00					
	Übertrag auf BKP 455		-5'000.00					
	Übertrag auf BKP 421		-5'000.00					
411.3	Baumeisteraushub							
411.4	Kanalisationen ausserhalb Gebäude							
42 .	Gartenanlagen							
421.	Umgebung, Plätze, Werkleitungen			192'000.00		192'000.00		
	Rechnung	203	2'154.00					2'154.00
	Rechnung	188	676.15					676.15
	Rechnung	119	214.85					214.85
	Rechnung		Erne Bedachungs AG, Wiesendangen					3'000.00



## Bauabrechnung

BKP	Arbeitsgattung Bezeichnung	Beleg	Unternehmer Rechnungen	KV Original	Mutationen	KV Revidiert	Werkvertrag	Zahlungen
	Rechnung	120	3'000.00					
			KIBAG Bauleistungen AG, Winterthur		153'000.00	153'000.00	185'374.50	419'586.55
	KV Mutation		13'000.00					
	Übertrag von BKP 411		5'000.00					
	Nachtrag 1, Strassen- und Tiefbauarbeiten (WV)		35'000.00					
	Nachtrag Zaun mit Flügeltor		5'000.00					
	Nachtrag CNS Schwellen-Anschlussblech		4'000.00					
	Übertrag von BKP 211.9 (Nachtrag Spaltanlage)		5'000.00					
	Nachtrag 2, Belasteter Aushub (Ziegelschrott, etc)		60'000.00					
	Nachtrag 3, Erdarbeiten Muldengrube		7'000.00					
	Nachtrag 4, Mulde mit Grube und Deckel		9'000.00					
	Übertrag von BKP 411		5'000.00					
	Übertrag von BKP 155		5'000.00					
	1. Akonto-Zahlung	126	71'604.85					
	2. Akonto-Zahlung	153	117'633.90					
	Rechnung	154	7'752.00					
	Schlusszahlung	214	222'595.80					
			KIBAG Bauleistungen AG, Winterthur					5'508.15
	Rechnung	215	5'508.15					
			Muldenverkauf Owipex GmbH, Bennau					8'131.35
	Rechnung	200	8'131.35					
			Pamag Metallbau AG, Marthalen					3'805.40
	Schlussrechnung	196	3'805.40					
			Peter Rupp Maschinenbetrieb Rupp, Dickbuch					1'886.90
	Rechnung	204	1'886.90					
			Zaunteam Zaunsysteme GmbH, Neftenbach					5'292.80
	Rechnung	187	5'292.80					
421.1	Gärtnerarbeiten		Gubler Gartenbau GmbH, Wiesendangen		15'000.00	15'000.00	8'864.45	13'396.90
			15'000.00					
	Rechnung	209	13'396.90					
421.9	Nachtrag Erschliessung Spaltanlage (in BKP 421, 455)							
422.	Einfriedungen							
44 .	Installationen							
443.	Elektroanlagen							
45 .	Erschliessung durch Leitungen (innerhalb Grundstück)							
455.	Sanitärleitungen (Hydrant und Erschliessung Spaltanlage)							
			EKZ des Kantons Zürich, Seuzach					13'376.35
	Rechnung	163	13'376.35					
			Hofmann Haustechnik AG, Elsau		22'000.00	22'000.00	10'611.20	9'909.85
	Übertrag von BKP 411		5'000.00					
	Übertrag von BKP 155		5'000.00					
	Übertrag von BKP 257		12'000.00					
	Rechnung	146	5'949.15					
	Rechnung	147	3'960.70					



## Bauberechnung

BKP	Arbeitsgattung Bezeichnung	Beleg	Unternehmer Rechnungen	KV Original	Mutationen	KV Revidiert	Werkvertrag	Zahlungen
49.	Honorare							
491.	Architekt (in BKP 291.1)							
496.	Spezialisten							
496.5	Landschaftsarchitekt, inkl. Nachtrag Spaltanlage			18'000.00		18'000.00		
			F+H Partner AG, Rickenbach Sulz		6'000.00	6'000.00		24'920.35
	Nachtrag Spaltanlage		3'000.00					
	Nachtrag Planung Gärtnerarbeiten		3'000.00					
	1. Akonto-Zahlung	7	5'923.50					
	2. Akonto-Zahlung	40	3'769.50					
	3. Akonto-Zahlung	176	10'770.00					
	Schlusszahlung	216	4'457.35					
			F+H Partner AG, Rickenbach Sulz				12'708.60	737.75
	Rechnung Kanalisation	220	508.90					
	Rechnung Wasserversorgung	221	228.85					
	<b>Total 4</b>			<b>250'000.00</b>	<b>156'000.00</b>	<b>406'000.00</b>	<b>217'558.75</b>	<b>512'597.35</b>
<b>5 .</b>	<b>BAUNEKENKOSTEN</b>							
51 .	Bewilligungen, Gebühren							
511.	Bewilligungen, Baugespann, Schnurgerüst (Gebühren)			22'000.00		22'000.00		
			Baudirektion, Kanton Zürich, Zürich					2'527.20
	Rechnung		2'066.80					
	Rechnung		100.00					
	Rechnung	15	360.40					
			Hunziker Betatech AG, Winterthur					2'843.25
	Rechnung	92	1'809.35					
	Rechnung	227	1'033.90					
			Ingesa AG, Elgg					9'832.45
	Rechnung	86	3'310.90					
	Rechnung	217	2'156.50					
	Rechnung	218	4'365.05					
			Politische Gemeinde Wiesendangen, Wiesend					9'160.00
	Rechnung		350.00					
	Rechnung	16	1'760.00					
	Rechnung	17	7'050.00					
			Sivag AG, Märstetten				743.15	1'173.95
	Rechnung	6	1'012.40					
	Rechnung	19	64.60					
	Rechnung	20	96.95					
			Umweltschutz im Holzgewerbe Vollzugsorganis					627.50
	Rechnung		627.50					
512.	Anschlussgebühren		Politische Gemeinde Wiesendangen, Wiesend	55'000.00		55'000.00		50'085.95
	Rechnung	18	68'855.00					
	Rechnung	225	-18'769.05					
512.0	Kanalisation							



## Baubrechnung

BKP	Arbeitsgattung Bezeichnung	Beleg	Unternehmer Rechnungen	KV Original	Mutationen	KV Revidiert	Werkvertrag	Zahlungen
512.1	Elektrizität		EKZ des Kantons Zürich, Seuzach					2'650.60
	Rechnung		1'620.40					
	Rechnung	210	1'030.20					
512.4	Wasser		Politische Gemeinde Wiesendangen, Wiesend					-13'227.20
	Rechnung	226	-13'227.20					
52.	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation							
522.	Modelle							
523.	Fotos		Marco Blessano, Uster	2'000.00		2'000.00		3'640.25
	Rechnung	168	3'640.25					
524.	Vervielfältigungen, Plankopien			17'000.00		17'000.00		
			Architektengruppe 4, Winterthur					6'711.55
	Rechnung	44	5'080.55					
	Rechnung	192	1'631.00					
			F+H Partner AG, Rickenbach Sulz					163.15
	Rechnung	219	163.15					
			Hunziker Betatech AG, Winterthur					2'826.95
	Rechnung		254.60					
	Rechnung	52	1'504.20					
	Rechnung	81	882.05					
	Rechnung	189	186.10					
			Optimo Service AG, Winterthur					30.15
	Rechnung	212	30.15					
			Truninger-Plot24 AG, Zürich					1'105.25
	Rechnung	35	1'105.25					
			Yves Lieb Planbau Wyland GmbH, Henggart					1'356.20
	Rechnung Plankopien Nr. 1	34	438.20					
	Rechnung Plankopien Nr. 2	82	549.15					
	Rechnung Plankopien Nr. 3	121	93.45					
	Schlussrechnung Plankopien	224	275.40					
525.	Dokumentation		Architektengruppe 4, Winterthur	1'000.00		1'000.00		1'000.00
	Rechnung	193	1'000.00					
529.	Visualisierung		R & S Print GmbH, Wiesendangen	3'000.00		3'000.00		304.25
	Rechnung	194	304.25					
53.	Versicherungen							
531.	Bauzeitversicherungen		Gebäudeversicherung, Zürich	1'000.00		1'000.00		941.80
	Rechnung		464.00					
	Gutschrift		-88.00					
	Rechnung	23	101.80					
	Rechnung	155	464.00					
532.	Spezialversicherungen		Basel Baloise Versicherung AG Hauptsitz, Bas	5'000.00		5'000.00		3'482.30
	Rechnung Bauversicherung	30	3'482.30					
54.	Finanzierung ab Baubeginn							
540.	Finanzierung ab Baubeginn							



## Bauberechnung

BKP	Arbeitsgattung Bezeichnung	Beleg	Unternehmer Rechnungen	KV Original	Mutationen	KV Revidiert	Werkvertrag	Zahlungen
55.	Bauherrenleistungen							
558.	Projektleitung, Projektbegleitung							
56.	Uebrige Baunebenkosten							
561.	Bewachung durch Dritte							
566.	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung							
			Feuerwehrkasse Wiesendangen, Attikon					1'482.15
	Rechnung	199	1'482.15					
			Ruedi Meier, Wiesendangen					377.00
	Rechnung	198	377.00					
567.	Notariatskosten							
			Anwaltskanzlei Lindtlaw, Zürich					1'588.80
	Rechnung		1'588.80					
			Oberwinterthur-Winterthur Notariat, Grundbuch-					36.00
	Rechnung	3	36.00					
58.	Uebergangskonten für Rückstellungen und Reserven							
583.	Reserven für Unvorhergesehenes							
	<b>Total 5</b>			<b>106'000.00</b>		<b>106'000.00</b>	<b>743.15</b>	<b>90'719.50</b>
<b>9.</b>	<b>AUSSTATTUNG</b>							
90.	Möbel							
900.	Möbel			24'000.00		24'000.00		
			A&S Holzbau GmbH, Wiesendangen				13'683.00	15'203.35
	1. Akonto-Zahlung	128	10'000.00					
	Schlusszahlung	138	5'203.35					
			A&S Holzbau GmbH, Wiesendangen					5'224.45
	Rechnung	164	5'224.45					
			exent AG, Hüttwilen					304.80
	Rechnung	181	304.80					
			Marco Scheuring, Wiesendangen					774.00
	Rechnung	156	774.00					
			Reto Langhard Langhard Metallbau, Wiesenda					2'000.00
	Rechnung	129	2'000.00					
901.	Garderobeneinrichtungen, Gestelle und dgl.		Hasler + Co AG, Winterthur	24'000.00	-4'000.00	20'000.00	16'632.25	16'627.85
	Schlusszahlung	148	16'627.85					
92.	Textilien							
921.	Vorhänge und Innendekorationsarbeiten		Hafner Storen, Rickenbach					1'611.95
	Rechnung	222	1'611.95					
93.	Geräte, Apparate							
931.	Elektronik (Beamer Kommando- u. Theorieraum)		Digitec Galaxus AG, Zürich	4'000.00		4'000.00		3'562.00
	Rechnung	157	3'562.00					
94.	Kleininventar							



## Bauabrechnung

BKP	Arbeitsgattung Bezeichnung	Beleg	Unternehmer Rechnungen	KV Original	Mutationen	KV Revidiert	Werkvertrag	Zahlungen
941.	Beschriftung		naef macht sichtbar.gmbh, Elsau	9'000.00	-2'000.00	7'000.00		5'557.30
	Übertrag auf BKP 949		-2'000.00					
	Rechnung	169	5'557.30					
949.	Kleinmaterial				2'000.00	2'000.00		
	Übertrag von BKP 941		2'000.00					
			Daniel Tschirky, Bertschikon					1'132.50
	Rechnung	140	1'132.50					
			Furrer Holzwerk GmbH, Attikon					1'178.25
	Rechnung	139	1'178.25					
99 .	Honorare							
991.	Architekt (in BKP 29)							
	<b>Total 9</b>			<b>61'000.00</b>	<b>-4'000.00</b>	<b>57'000.00</b>	<b>30'315.25</b>	<b>53'176.45</b>
	<b>Gesamttotal</b>			<b>3'150'000.00</b>	<b>149'500.00</b>	<b>3'299'500.00</b>	<b>2'596'315.05</b>	<b>3'355'364.90</b>